

<b>Bestyrelsesmøde – Beslutningsreferat</b>	
<b>Tidspunkt:</b>	Tirsdag den 30. november, 2021, kl. 17.00 - 19.00
<b>Sted:</b>	Dronningborg Allé 1, 8930, Randers NØ
<b>Referent:</b>	Steffen Reng Andersen
<b>Fremmødte:</b>	Ole, Steffen L, Nikolaj, Jan N., Rikke

Meddelelser vedrørende mødet til: [steffen.andersen@randers.dk](mailto:steffen.andersen@randers.dk) eller mobil 25 58 28 26

<b>1. Godkendelse af referat fra mødet den</b>	Beslutningsreferat af 5.10.2021 - godkendelse
<b>2. Gensidig orientering</b>	<p>Vi fortæller om siden sidst i RU</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Vi er i gang med processen med at gøre klar til valg af elev- og forældrerepræsentanter til bestyrelsen i ungdomsskolen</i></li> <li>• <i>CfU&amp;L – der er godt gang i afdelingen, og mange unge</i></li> <li>• <i>CfF&amp;D – der kommer mange unge; RU-On-Tour-konceptet fungerer virkelig godt, trivselsprojekt på Kaosambassaden for ungdomsuddannelser kører godt.</i></li> <li>• <i>RUN-projektet, den PDJF-fondsfinansierede del, er afsluttet med en konference. RU har leveret det aftalte, og fonden er tilfreds</i></li> <li>• <i>Klubstrukturen fra 2011, og ungemiljø i NV.</i></li> <li>• <i>CfHU – orientering om ledelsesændring, højt elevtal – normeringen opfyldt</i></li> </ul>

<p><b>3. RU-økonomi</b></p>	<p>Bestyrelsen modtager en orientering om ungdomsskolens økonomi. Herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hvad er forbrugsstatus?</li><li>• Mulig prognose på resten af 2021</li><li>• Et kig ind i 2022</li></ul> <p>Økonomi-oversigt fra Nemøkonomi som bilag.</p> <p><i>Bestyrelsen tog den økonomiske status til efterretning</i></p>
<p><b>4. Bygninger og RU</b></p>	<p>Opsamling på punktet vedr. bygninger fra seneste bestyrelsesmøde. Der er nyt vedr.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bakkevej 1, 8920, Randers NV?</li><li>• Klubmiljø i Randers NV.</li><li>• Den lejede hal på Nyholm</li></ul> <p><b>Nyholmsvej 6:</b> Ejendommen er en uopvarmet stål hal på en grund stor 3.084 m<sup>2</sup>, beliggende i Dronningborg erhvervsområde.</p> <p>Ejendommen er en smule gemt af vejen fra de synlige veje Toldbodgade og Nyholmsvej, hvilket har betydning for min vurdering.</p> <p><b>EDC-erhverv:</b> Ejendommen vurderes til følgende spænd <b>kr. 1.000.000 – 1.200.000.</b></p> <p>Kr. 1.000.000 hvis der er billigt, og kr. 1.200.000 hvis det er dyrt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Forudsat at der ikke er betalt tilslutningsafgifter til varme, vand og vandafledning.</li></ul>

**Nordicals – erhvervsmæglere:**

Ejendommen vurderes til følgende spænd  
**kr. 800.000 – 900.000**

**Nyholmsvej 8:**

**EDC-erhverv:**

Ubebygget erhvervsjord beliggende i  
Dronningborg erhvervsområde, på i alt 3.097 m<sup>2</sup>.

Grunden er ligeledes gemt en smule af vejen fra  
de synlige veje Toldbodgade og Nyholmsvej,  
hvilket har betydning for min vurdering.

Grunden vurderes til følgende prisspænd:

- **kr. 309.700 – 247.760**, svarende 100 – 80  
kr. pr. m<sup>2</sup>.

Det vil sige, at ved en pris på over kr. 300.000,  
handles jorden til en høj pris, og er i under  
kr. 250.000 er det billigt.

- Forudsat at der ikke er betalt  
tilslutningsafgifter til el, varme, vand og  
vandafledning.

**Nordicals – erhvervsmæglere:**

Grunden vurderes til følgende – 100kr. pr. m<sup>2</sup> –  
ca. 300.000kr.

Af referencer kan nævnes følgende  
sammenlignende grunde udbudt af Randers  
Kommune:

- Blommevej 43, 45 47, 49 og Mirabellevej 7.

*Bestyrelsen besluttede, at ungdomsskolelederen  
arbejder videre med processen om et muligt køb.  
Denne proces indeholder blandt andet en  
visionsdel, afdækning af potentielle brugere, og  
bred involvering i det videre arbejde.*

	<i>Herefter drøftes igen i bestyrelsen.</i>
<b>5. Juleafslutning</b>	Vi spiser sammen som en del af afslutningen på året, 2021.
<b>6. Kommende møder</b>	Kommende møder i 2022:  Tirsdag den 25.1.2022, kl. 17-19 Tirsdag den 29.3.2022, kl. 17-19 Tirsdag den 31.5.2022, kl. 17-19 Tirsdag den 20.9.2022, kl. 17-19 Tirsdag den 29.11.2022, kl. 17-19